

## DETECT

**Indagine NR.:** 175322  
**Data Evasione:** 10/01/2024  
**Cliente:** 695  
**Data Richiesta:** 05/12/2023

### Dati anagrafici forniti dal cliente

<b>NOMINATIVO</b>	ROSAI NUNZIO
<b>CODICE FISCALE</b>	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
<b>INDIRIZZO</b>	DESIO, VIA MILANO 16

*I dati contenuti nella presente indagine sono stati reperiti consultando fonti e/o banche dati pubbliche ed attraverso attività investigativa sul territorio svolta dai nostri corrispondenti locali. Tutti gli accertamenti sono stati svolti e vengono trattati nel pieno rispetto del D.L.vo 30 Giugno 2003, n. 196. Tutti i dati reperiti saranno conservati per il tempo strettamente necessario allo scopo per il quale sono stati raccolti e trattati, così come disposto dal Garante della Privacy. L'indagine ha natura strettamente riservata, personale e confidenziale, pertanto non può essere divulgata a terzi e tantomeno in sede giudiziaria in quanto le informazioni presenti non sono supportate da prove documentali. Ci esimiamo da ogni qualsiasi responsabilità consequenziale, di natura civile, penale derivanti da dette violazioni. È sin da ora escluso qualunque titolo e motivo di azione di rivalsa per le notizie fornite.*

# INDICE

---

---

## Dati Anagrafici

---

	Esito delle indagini
Reperibilità	Vedi Modulo
Attività Lavorativa	Pensionato – Libero professionista - Imprenditore
Interessi Imprenditoriali Attuali	Presenti
Partecipazioni in Imprese	Presenti
Proprietà Immobiliari	Presenti
Pregiudizievoli	Presenti
Protesti	Presenti
Conclusioni	Presenti

# DETTAGLIO DELLE INDAGINI

## Dati anagrafici

COGNOME E NOME	ROSAI NUNZIO
DATA DI NASCITA	08/05/1948
LUOGO DI NASCITA	COLOGNO MONZESE
CODICE FISCALE	XXXXXXXXXXXXXXXXXX
INDIRIZZO	VIA MILANO 16
CAP	20832
COMUNE	DESIO
PROVINCIA	MB
EVENTUALI NOTE	Nulla da evidenziare

## Reperibilità

Dalle ricerche svolte è emerso che l'ultima residenza anagrafica conosciuta è in:

**VIA MILANO 16  
20832 DESIO (MB)**

ROSAI NUNZIO, ufficialmente coniugato con Brambilla Irene Maria, elegge residenza in Via Milano 16, nel comune di Desio (MB), come confermano presso il locale ufficio anagrafe.

Le indagini condotte in zona indicano che è effettivamente ivi reperibile: abita al primo piano dello stabile, unitamente all'attuale compagna, tale Rossi Elena (nata il 05/01/1965 a Milano MI; divorziata).

Utenze:

TELEFONO: 02/27307212

Utenza di casa, intestata alla compagna, Rossi Elena.

## Attività Lavorativa Attuale

Le indagini esperite ci hanno consentito di accertare che il soggetto risulterebbe essere:

**PENSIONATO**

Reddito stimato:

**Circa Euro 2.400 Mensili**

ROSAI NUNZIO, dal 06/2013, è titolare di TRATTAMENTO DIRETTO erogato dalla Cassa Nazionale di previdenza per gli ingegneri e gli architetti liberi professionisti (sede legale: Via Salaria 229 Roma). Percepisce, mensilmente, circa 2.400 euro.

Il soggetto, inoltre, è tuttora impegnato come ingegnere libero professionista, regolarmente iscritto all'Ordine degli ingegneri di Milano, dal 14/01/1976, con numero di iscrizione: 10594, sezione: A, settore: Civile/Ambientale, Industriale.

Svolge detta professione mediante P.Iva 00527840151, attribuita in data 01/01/1990.

Opera inoltre anche nell'ambito dell'azienda sotto generalizzata.

## Interessi Imprenditoriali Attuali

Da consultazioni del Registro Imprese tenuto dalle Camere di Commercio Italiane sono stati rilevati i seguenti interessi imprenditoriali attuali a carico del soggetto investigato:

Ragione Sociale	<b>RIVER SOUTH TICINO S.R.L.</b>
Indirizzo	<b>VIA GABRIO CASATI 3</b>
Città	<b>COLOGNO MONZESE - 20093 - (MI)</b>
Numero REA	<b>MI1285873</b>
Partita IVA	<b>XXXXXXXXXX</b>
Codice ATECO	<b>68.1</b>
Attività Primaria	<b>COMPRAVENDITA DI BENI IMMOBILI</b>
Stato Impresa	<b>REGISTRATA</b>
Carica	<b>AMMINISTRATORE UNICO DAL 12/05/1988</b>

Nel corso delle indagini è stato possibile verificare che l'impresa descritta, con sede legale in Via Gabrio Casati 3 Cologno Monzese (MI), è invece operativa in Via C. Goldoni 24 Cologno Monzese (MI) ed è contattabile al seguente numero: 02/27303111.

## Partecipazioni in Imprese

Fonte: Registro Imprese - Archivio Ufficiale Nazionale delle Camere di Commercio.

Parametro di ricerca : Codice Fiscale.

Il Sig. ROSAI NUNZIO è proprietario di quote e/o azioni relative a società di capitale italiane:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Indirizzo	Quota Partecipazione	% Possesso
RIVER SOUTH TICINO S.R.L.	XXXXXXXXXX	VIA GABRIO CASATI 0004 - 20093 COLOGNO MONZESE (MI)	7.280 Euro	70,00 %
ORCA S.R.L.	XXXXXXXXXX	VIA GOLDONI 24 - 20093 COLOGNO MONZESE (MI)	80.000 Euro	80,00 %

## Proprietà Immobiliari

Fonte: Uffici Catastali Nazionali ad eccezione degli Uffici Tavolari. Parametro di ricerca: Codice Fiscale.

Le ricerche eseguite, hanno dato esito positivo

### Riepilogo

Comune	Catasto	Numero Immobili	Data Aggiornamento
Desio (MB)	Fabbricati	4	10/07/2015

### Dettaglio

Tipo di Immobile	Tipo di Diritto	Ubicazione dell'Immobile	Foglio	Part.la	Sub	Classamento	Classe	Consistenza o Superficie	Rendita	Partita
Fabbricato	Proprietà per 6/6 in regime di separazione dei beni	DESIO (MB) VIALE EMILIA, 81 Piano 3	29	2	704	A3	3	4,0 Vani	299,55	
Diritto	Intestataro	Codice Fiscale	Sede/Dati di Nascita			Quota				
Proprietà	ROSAI NUNZIO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	COLOGNO MONZESE (MI) 08/05/1948			6/6				

Tipo di Immobile	Tipo di Diritto	Ubicazione dell'Immobile	Foglio	Part.la	Sub	Classamento	Classe	Consistenza o Superficie	Rendita	Partita
Fabbricato	Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni	DESIO (MB) VIA FELICE CAVALLOTTI, 73 Piano T	29	2	705	C1	7	68 Mq	1475,00	
Diritto		Intestatario	Codice Fiscale			Sede/Dati di Nascita				Quota
Proprietà		ROSAI NUNZIO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			COLOGNO MONZESE (MI) 08/05/1948				1/1

Tipo di Immobile	Tipo di Diritto	Ubicazione dell'Immobile	Foglio	Part.la	Sub	Classamento	Classe	Consistenza o Superficie	Rendita	Partita
Fabbricato	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	DESIO (MB) VIALE EMILIA, 81 Piano 2	29	2	707	A3	3	4,0 Vani	299,55	
Diritto		Intestatario	Codice Fiscale			Sede/Dati di Nascita				Quota
Proprietà		ROSAI NUNZIO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			COLOGNO MONZESE (MI) 08/05/1948				1/2
Proprietà		BRAMBILLA IRENE MARIA	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			COLOGNO MONZESE (MI) 23/05/1950				1/2

Tipo di Immobile	Tipo di Diritto	Ubicazione dell'Immobile	Foglio	Part.la	Sub	Classamento	Classe	Consistenza o Superficie	Rendita	Partita
Fabbricato	Proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni	DESIO (MB) VIALE EMILIA, 81 Piano 2	29	2	708	A3	3	4,0 Vani	299,55	
Diritto		Intestatario	Codice Fiscale			Sede/Dati di Nascita				Quota
Proprietà		ROSAI NUNZIO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			COLOGNO MONZESE (MI) 08/05/1948				1/2
Proprietà		BRAMBILLA IRENE MARIA	XXXXXXXXXXXXXXXXXX			COLOGNO MONZESE (MI) 23/05/1950				1/2

Per una più precisa determinazione del patrimonio immobiliare del soggetto, inclusi eventuali vincoli, ipoteche (di qualsiasi genere), pignoramenti, ecc., si consiglia richiedere il ns. servizio VISURA IPOTECARIA.

## Pregiudizievoli

Fonte: Banca Dati Nazionale puntualmente aggiornata con gli atti depositati presso le Conservatorie Italiane e gli Uffici Tavolari. Parametri di ricerca: Codice Fiscale.

A carico del Vs richiesto si registra quanto segue:

Tipo Atto	<b>IPOTECA GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO</b>
Conservatoria di	TRIBUNALE ORDINARIO DI XXXXXX
In Data	27-02-2020
Numero Generale	007XXX
Numero Particolare	001XXX
Importo Garantito	15.215,18 Euro
Importo Iscritto	25.000 Euro
Posizione	<b>A favore</b>
Nominativo	<b>BANCA XXXXXXXX</b>
Posizione	<b>Contro</b>
Nominativo	<b>ROSAI NUNZIO</b>
Codice Fiscale	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo Atto	<b>IPOTECA GIUDIZIALE - DECRETO INGIUNTIVO</b>
Conservatoria di	TRIBUNALE ORDINARIO DI XXXXXX
In Data	27-02-2020
Numero Generale	007XXX

Numero Particolare	001XXX
Importo Garantito	59.245,36 Euro
Importo Iscritto	75.000 Euro
Posizione	<b>A favore</b>
Nominativo	<b>BANCA XXXXXXXX</b>
Posizione	<b>Contro</b>
Nominativo	<b>ROSAI NUNZIO</b>
Codice Fiscale	XXXXXXXXXXXXXXXXXX

## Protesti

Attraverso la consultazione dell'Archivio Informatico Protesti tenuto dalla Camera di Commercio, nell'ultimo quinquennio:

La ricerca ha avuto esito positivo.

Soggetto	Indirizzo	Data	Tipologia	Importo Effettivo	Motivazione
ROSAI NUNZIO	VIA MILANO 16 - 20832 DESIO (MB)	2023-12-06	ASSEGNO	2.964	MANCANZA DI AUTORIZZAZIONE ART. 1, L. 386/90 - ASSEGNO EMESSE IN DATA POSTERIORE A QUELLA DI ISCRIZIONE IN ARCHIVIO EFFETTUATA DAL TRATTARIO AI SENSI DEGLI ARTT. 9 E 10-BIS, LETT. A) DELLA L. 386/90.
ROSAI NUNZIO	VIA MILANO 16 - 20832 DESIO (MB)	2023-11-06	ASSEGNO	3.101	DIFETTO DI PROVVISTA ART. 2, L. 386/90 - MANCANZA TOTALE O PARZIALE DI FONDI NEL MOMENTO IN CUI IL TITOLO VIENE PRESENTATO PER IL PAGAMENTO.

## Conclusioni

Positive le risultanze degli accertamenti svolti: si tratta infatti di persona facilmente reperibile e professionalmente impegnata.

A suo nome inoltre si rilevano immobili di proprietà e non si registrano negatività ufficiali.

Si considera, pertanto, abbastanza agevole un'eventuale azione di recupero del credito.

